

**ОТЧЕТ**  
**о заключенных в 2025 году сделках, в которых имела заинтересованность.**

В отчетном 2024 году ПАО «СОЛЛЕРС» совершались сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имела заинтересованность и необходимость одобрения которых предусмотрена главой 11 Федерального закона «Об акционерных обществах», со следующими лицами: (наименование компании).

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**совершенных в отчетном году сделок,**  
**в совершении которых имела заинтересованность:**

**1. Дополнительное соглашение №2 от 28.02.2025 к Договору поручительства №4223-032П-П1 от 26.12.2023 между ПАО "СОЛЛЕРС и (наименование компании).**

Предмет соглашения: изменение условий основного обязательства должника по Дополнительному соглашению № 2 к Договору об открытии кредитной линии № 4223-032П-КП от 26.12.2023г., заключенному между (наименование компании) (далее – Заемщик или (наименование компании)) (ОГРН) и (наименование компании), ответственность за исполнение которого принял на себя поручитель.

Изменяемые основные условия обеспечиваемого обязательства - Кредитного договора:

Целевое назначение: финансирование затрат в рамках Инвестиционной программы Заемщика.

Разрешается:

рефинансирование ранее понесенных и подтвержденных собственных затрат Заемщика в рамках указанных проектов;

оплата расходов на авансирование НИОКР в общей сумме не более 10% (Десять процентов) от Инвестиционной программы.

Использование Заемщиком Кредита на цели иные, чем это определено в Кредитном договоре, не допускается.

Инвестиционная программа - инвестиционные проекты Заемщика, в том числе:

проект «Организация производства кузовов и грузового отсека для автомобилей бренда СОЛЛЕРС»;

инфраструктурные проекты; проект «Организация производства автобусов бренда СОЛЛЕРС».

В порядке ст. 81 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ "Об акционерных обществах", заинтересованными в совершении Обществом сделки (далее – сделка), являются следующие лица:

- (наименование компании) (ОГРН , ИНН ) – контролирующее лицо Общества (владеющее 80,25 % акций Общества), которое одновременно является контролирующим лицом (косвенно через подконтрольных лиц – Общество, владеющее долей в размере 100 % в уставном капитале (наименование компании)) юридического лица, являющегося Выгодоприобретателем в сделке по заключению Договора поручительства – (наименование компании).

Сделка одобрена советом директоров (протокол СД № 2025-01-30 от 30.01.25).

**2. Дополнительное соглашение №1 от 28.02.2025 к Договору поручительства №4224-038П-П1 от 03.12.2024 между ПАО "СОЛЛЕРС и (наименование компании).**

Предмет соглашения: изменение условий основного обязательства должника по Дополнительному соглашению № 1 к Договору об открытии кредитной линии № 4224-038П-КП от 03.12.2024г., между (наименование компании) (далее – Должник, Заемщик или (наименование компании)) (ОГРН) и (наименование компании) ответственность за исполнение которого принял на себя поручитель.

Изменяемые основные условия обеспечиваемого обязательства - Кредитного договора:

Целевое назначение: финансирование затрат в рамках Инвестиционной программы Заемщика.

Разрешается.

• рефинансирование ранее понесенных и подтвержденных собственных затрат Заемщика в рамках указанных проектов;

• оплата расходов на авансирование НИОКР в общей сумме не более 10% (Десять процентов) от Инвестиционной программы.

Использование Заемщиком Кредита на цели иные, чем это определено в Кредитном договоре 2, не допускается.

Инвестиционная программа - инвестиционные проекты Заемщика, в том числе: проект «Организация производства кузовов и грузового отсека для автомобилей бренда СОЛЛЕРС»; инфраструктурные проекты; проект «Организация производства автобусов бренда СОЛЛЕРС».

В порядке ст. 81 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ "Об акционерных обществах", заинтересованными в совершении Обществом сделки (далее – сделка), являются следующие лица:  
- (наименование компании) (ОГРН , ИНН) – контролирующее лицо Общества (владеющее 80,25 % акций Общества), которое одновременно является контролирующим лицом (косвенно через подконтрольных лиц – Общество, владеющее долей в размере 100 % в уставном капитале (наименование компании)) юридического лица, являющегося Выгодоприобретателем в сделке по заключению Договора поручительства – (наименование компании).

Сделка одобрена советом директоров (протокол СД № 2025-01-30 от 30.01.25).

### **3. Договор поручительства № HH04793/25/П-2 от 27.03.2025 с (наименование компании)**

Предмет договора: обеспечение обязательств (наименование компании) (Принципал/Должник) по Договору о банковской гарантии № HH04793/25 с (наименование компании) (Гарант/Банк) (далее – Договор о банковской гарантии).

Предмет обеспечиваемой сделки:

Гарант выдает банковскую гарантию в соответствии с условиями Договора о банковской гарантии (далее – Гарантия) в пользу - (наименование компании) (сокращенное наименование – (наименование компании)), место нахождения: (ИНН, ОГРН) (далее - Бенефициар).

Основные условия обеспечиваемого обязательства:

Сумма Гарантии - 1 862 000 000 рублей.

Срок действия Гарантии - с даты выдачи Гарантии по «06» апреля 2032 года (включительно).

Обеспечиваемые гарантиями обязательства - Договор целевого займа № ДЗ-66/25, заключенный между Принципалом и Бенефициаром «06» марта 2025 года в рамках реализации Проекта

Вознаграждение за выдачу и изменение Гарантий:

Вознаграждение за выдачу Гарантий 1,0 % (Один) процент годовых от суммы Гарантии (но не менее Минимального вознаграждения в размере 20 000 рублей, рассчитываемое за период с даты вступления Гарантии в силу по дату прекращения Гарантии (обе даты включительно).

Вознаграждение за выдачу Гарантии уплачивается ежеквартально не позднее 5 (Пятого) рабочего дня первого месяца календарного квартала, следующего за расчетным календарным кварталом, при этом платеж за последний неполный календарный квартал срока действия Гарантии осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты прекращения Гарантии.

В случае нарушения Принципалом одного или нескольких из своих обязательств Договора о банковской гарантии, Гарант вправе увеличить размер вознаграждения за выдачу Гарантии на 0,5 % (Ноль целых пять десятых) процента годовых от суммы Гарантии. Увеличение размера вознаграждения производится, начиная с первого числа первого месяца календарного квартала, в котором имело место вышеуказанное (-ые) нарушение(-ия) обязательств(-а), и действует до окончания календарного квартала, в котором вышеуказанное(-ые) нарушение(-ия) было(-и) устранено(-ы).

Вознаграждение за изменение условий Гарантий 30 000 рублей за каждое изменение и подлежит уплате единовременно в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты внесения изменения в условия Гарантии.

Ответственность Принципала в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Принципалом своих обязательств перед Гарантом по Договору о банковской гарантии Принципал уплатит:

- неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая) процента от суммы неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый календарный день просрочки платежа за период с даты, следующей за датой неисполнения или ненадлежащего исполнения Принципалом своих обязательств перед Гарантом по Договору о банковской гарантии и заканчивая датой их надлежащего исполнения Принципалом. Неустойка должна быть оплачена Принципалом в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты направления Гарантом требования об уплате неустойки путем перечисления в пользу и на корреспондентский счет Гаранта (при этом в назначении платежа должна быть сделана ссылка на номер и дату Договора о банковской гарантии, а также на номер и дату Гарантии);

- штраф в размере не более 300 000 рублей путем направления Гаранту письменного уведомления. Штраф должен быть оплачен Принципалом в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения уведомления от Гаранта.

Срок действия Договора о банковской гарантии до момента полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств по Договору о банковской гарантии.

Имущественные потери

Принципал обязуется возместить Гаранту имущественные потери Гаранта в полном объеме, возникшие в случае признания Гарантии недействительной или не содержащей всех существенных условий, в том числе, но не исключительно, возместить суммы, уплаченные Банком Бенефициару по недействительной Гарантии или Гарантии, не содержащей всех существенных условий, суммы вознаграждений Банка, установленных Договором о банковской гарантии, суммы убытков, расходов и иных платежей, понесенных Банком в связи с признанием Гарантии недействительной или не содержащей всех существенных условий. Любые условия настоящего Договора о банковской гарантии, касающиеся возмещения имущественных потерь, являются заключенным между сторонами соглашением о возмещении потерь, возникших в случае

наступления определенных в Договоре о банковской гарантии обстоятельств, как это предусмотрено статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Недействительность или незаключенность Договора о банковской гарантии (полностью или в части) не влечет недействительность или незаключенность соглашения о возмещении потерь, включенного в текст указанного документа.

Обеспечение обязательств Принципала перед Гарантом по Договору о банковской гарантии

- поручительство (наименование компании) (адрес:, ОГРН:, ИНН:, КПП: 732701001),
- поручительство ПАО «СОЛЛЕРС» (адрес: 125167, г. Москва, муниципальный округ Хорошевский, пр-кт Ленинградский, д. 37А, к. 5, ОГРН: 1023501244524, ИНН: 3528079131, КПП: 772901001),
- залог прав требования по залоговому счету Принципала, открытому для целей зачисления НДС в рамках Проекта,

- залог / последующий залог земельных участков / залог права аренды земельных участков на которых реализуется проект «Организация производства туристических и школьных автобусов». Земельные участки с кадастровыми номерами: , в соответствии с договором залога, который подлежит заключению между Гарантом и Принципалом, в срок не позднее 120 (Сто двадцать) рабочих дней с даты выдачи Гарантии, по форме, предложенной Гарантом,

- залог производственных активов Принципала, в т.ч. «Главный корпус здания» кадастровый номер - , а также залог иного движимого и недвижимого имущества, созданного и/или приобретенного в рамках финансируемого проекта «Организация производства туристических и школьных автобусов», в соответствии с договором залога, который подлежит заключению между Гарантом и Принципалом, в срок не позднее 30.06.2026 года, по форме, предложенной Гарантом.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении Должником обеспеченного поручительством обязательства Поручитель и Должник отвечают перед Банком солидарно. Поручитель отвечает перед Банком в том же объеме, что и Должник, но не более 2 048 100 000 рублей, включая уплату

(возмещение) Банку сумм, уплаченных Банком ((в том числе списанных со счета Банка без его распоряжения) по Гарантии, сумм вознаграждений, комиссий, процентов, штрафных санкций, неустоек (пеней), расходов и любых иных платежей, определенных Договором о банковской гарантии, а также возмещение судебных издержек по взысканию долга и других расходов, убытков Банка, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Должником по Договору о банковской гарантии.

Обязательство Поручителя перед Кредитором по Договору и Договору поручительства № 4724-005/П-2 от «29» ноября 2024 г., заключенному между Поручителем и Кредитором, ограничивается суммой 2 048 100 000 (Два миллиарда сорок восемь миллионов сто тысяч, 00/100) рублей в рамках Договора о банковской гарантии и Договора об открытии кредитной линии от «29» ноября 2024 г. № 4724-005/К (заключенного между Кредитором и (наименование компании), зарегистрированным за основным государственным регистрационным номером , ИНН ), соответственно.

Изменение обязательств Должника, в том числе, но не ограничиваясь, увеличение размера вознаграждений Банка и/или расходов Банка и/или неустоек и/или размера иных платежей, предусмотренных Договором о банковской гарантии, и/или сроков исполнения обязательств Должника, а также увеличение суммы и/или срока действия Гарантии не прекращает поручительство. В случае изменения размера и/или срока исполнения Должником его обязательств по Договору о банковской гарантии (в том числе при изменении суммы и/или срока действия Гарантии), при условии, что в результате такого изменения размер требований по данным обязательствам (как одного требования, так двух и более требований) и/или срок их исполнения увеличится не более чем в 2 (Два) раза по сравнению с их размером и/или сроком исполнения, указанными в Договоре о банковской гарантии на момент заключения Договора, данные обязательства считаются обеспеченными поручительством Поручителя по Договору в измененном виде, в том числе с учетом измененных размеров обязательств Должника (включая размер вознаграждений, комиссий, расходов, неустоек, иных платежей, предусмотренных Договором о банковской гарантии), сроков исполнения обязательств Должника по Договору о банковской гарантии, а также измененных суммы и/или срока действия Гарантии.

Поручитель также выражает своё согласие солидарно с Должником отвечать в полном объеме за исполнение обязанностей по Договору о банковской гарантии новым Должником, к которому права и обязанности Должника по Договору о банковской гарантии перешли в порядке правопреемства, в том числе – в порядке правопреемства в результате реорганизации Должника.

Поручитель выражает своё согласие солидарно с Должником отвечать в полном объеме за исполнение обязательств по Договору о банковской гарантии независимо от наличия либо отсутствия иного обеспечения исполнения обязательств Должника по Договору о банковской гарантии, в том числе – на случай, если на момент возникновения поручительства (в период действия поручительства) по Договору такое обеспечение существовало (возникло), но впоследствии было утрачено или условия такого обеспечения ухудшились. Поручитель в случае утраты или ухудшения условий обеспечения не освобождается от ответственности в той мере, в какой Поручитель мог потребовать возмещения за счёт утраченного обеспечения.

Поручительством по Договору обеспечены в том числе восстановленные требования Банка по Договору о банковской гарантии в случае признания недействительными действий Должника или третьих лиц по уплате денег, передаче вещей или иному исполнению обязательств по Договору о банковской гарантии, а также иных сделок, направленных на прекращение обязательств Должника по Договору о банковской гарантии

(путём зачёта встречного однородного требования, предоставления отступного или иным способом) (применения к данным действиям/сделкам последствий недействительности ничтожной сделки), включая признание их недействительными на основании статей 61.2 и 61.3 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также в иных случаях восстановления требований Банка по Договору о банковской гарантии.

Поручитель в соответствии с Договором обязывается также нести перед Банком солидарную ответственность (отвечать) за исполнение Должником обязательств Должника перед Банком, возникших из судебных решений о применении последствий недействительности сделки (Договора о банковской гарантии). При неисполнении или ненадлежащем исполнении Должником указанного в настоящем абзаце обязательства из реституции Поручитель и Должник отвечают перед Банком солидарно. Поручитель отвечает перед Банком в том же объёме, что и Должник, но не более 2 048 100 000 рублей, включая возврат полученного по признанному недействительным/незаключённым Договору о банковской гарантии, уплату процентов (в том числе – за пользование чужими денежными средствами), возврат неосновательного обогащения, возмещение Банку сумм платежей, уплаченных Банком (в том числе списанных со счетов Банка без его распоряжения) по Гарантии, уплату неустоек (пеней) и иных платежей, установленных законодательством Российской Федерации или соответствующим решением суда, а также возмещение судебных издержек по взысканию долга и других расходов, убытков Банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Должником, указанных в настоящем абзаце.

В случае неисполнения Поручителем своих денежных обязательств по Договору в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления Банком уведомления о неисполнении или ненадлежащем исполнении Должником обязательств, Банк вправе потребовать уплату неустойки (пени) в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от суммы неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки платежа путём направления Банком Поручителю письменного уведомления об уплате неустойки.

Срок действия Договора – срок, превышающий срок действия Договора о банковской гарантии на 3 года.

В порядке ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 №14-ФЗ, заинтересованным в совершении Обществом сделки является следующее лицо:

- (наименование компании) (ОГРН, ИНН) – контролирующее лицо Общества, одновременно являющееся контролирующим лицом выгодоприобретателя по сделке ((наименование компании) через подконтрольное ему лицо ((наименование компании))).

Сделка одобрена советом директоров (протокол СД № 2025-03-18 от 18 марта 2025 г.)

#### **4. Договор поручительства № ЕК07179/25-П1 от 21.07.2025 с (наименование компании)**

Предмет договора: обеспечение обязательств (наименование компании) (далее – Принципал, Должник или (наименование компании)) (ОГРН (наименование компании)) по Договору о банковской гарантии № ЕК07179/25 от 21.07.2025 (далее – Договор гарантии или Обеспечиваемый договор),

Кредитор: (наименование компании), (далее – Банк, Кредитор).

Поручитель обязывается солидарно с (наименование компании) (ОГРН) отвечать перед Банком за исполнение Должником всех его обязательств перед Банком, возникших из возникших из Договора о банковской гарантии от «21» июля 2025 года № ЕК07179/25 (далее – Договор гарантии, Обеспечиваемый договор), заключённого между Банком и Должником.

Основные условия обеспечиваемого обязательства:

Банк по письменному заявлению Должника обязуется выдать в пользу (наименование компании) (сокращенное наименование – (наименование компании)) банковскую гарантию на сумму 3 304 000 000,00 (Три миллиарда триста четыре миллиона, 00/100) российских рублей, сроком действия с даты выдачи Гарантии по «18» августа 2032 года для обеспечения надлежащего исполнения обязательств Должника по Договору целевого займа № ДЗ-189/25 от «18» июля 2025 года, а Должник обязуется возместить Банку все суммы, уплаченные Банком по Гарантии, уплатить Банку вознаграждения, возместить расходы, уплатить неустойки и все иные платежи, предусмотренные Договором гарантии, в порядке и в соответствии с условиями, изложенными в Договоре гарантии.

Сумма Гарантии: 3 304 000 000,00 (Три миллиарда триста четыре миллиона, 00/100) российских рублей.

Срок действия Гарантии: с даты выдачи Гарантии по 18.08.2032 (включительно).

Объем ответственности Поручителя: При неисполнении или ненадлежащем исполнении Должником обеспеченного поручительством обязательства Поручитель и Должник отвечают перед Банком солидарно. Поручитель отвечает перед Банком в том же объёме, что и Должник, но не более 2 148 000 000 (Два миллиарда сто сорок восемь миллионов) рублей, включая уплату (возмещение) Банку сумм, уплаченных Банком (в том числе списанных со счета Банка без его распоряжения) по Гарантии сумм вознаграждений, комиссий, процентов, штрафных санкций, неустоек (пеней), расходов и любых иных платежей, определённых Договором гарантии, а также возмещение судебных издержек по взысканию долга и других расходов, убытков Банка, причинённых неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Должником по Договору гарантии.

Изменение обязательств Должника, в том числе, но не ограничиваясь, увеличение размера вознаграждений Банка и/или расходов Банка и/или неустоек и/или размера иных платежей, предусмотренных Договором гарантии, и/или сроков исполнения обязательств Должника, а также увеличение суммы и/или срока действия Гарантии не прекращает поручительство.

В случае изменения размера и/или срока исполнения Должником его обязательств по Договору гарантии (в том числе при изменении суммы и/или срока действия Гарантии, при условии, что в результате такого изменения размер требований по данным обязательствам (как одного требования, так двух и более требований) и/или срок их исполнения увеличится не более чем в 2 (Два) раза по сравнению с их размером и/или сроком исполнения, указанными в Договоре гарантии на момент заключения Договора поручительства, данные обязательства считаются обеспеченными поручительством Поручителя по Договору поручительства в изменённом виде, в том числе с учётом изменённых размеров обязательств Должника (включая размер вознаграждений, комиссий, расходов, неустоек, иных платежей, предусмотренных Договором гарантии), сроков исполнения обязательств Должника по Договору гарантии, а также изменённых суммы и/или срока действия Гарантии.

Поручитель также выражает своё согласие солидарно с Должником отвечать в полном объёме за исполнение обязанностей по Договору гарантии новым Должником, к которому права и обязанности Должника по Договору гарантии перешли в порядке правопреемства, в том числе – в порядке правопреемства в результате реорганизации Должника.

Поручитель выражает своё согласие солидарно с Должником отвечать в полном объёме за исполнение обязательств Должника по Договору гарантии независимо от наличия либо отсутствия иного обеспечения исполнения обязательств Должника по Договору гарантии, в том числе – на случай, если на момент возникновения поручительства (в период действия поручительства) по Договору поручительства такое обеспечение существовало (возникло), но впоследствии было утрачено или условия такого обеспечения ухудшились.

Поручитель в случае утраты или ухудшения условий обеспечения не освобождается от ответственности в той мере, в какой Поручитель мог потребовать возмещения за счёт утраченного обеспечения.

Поручительством по Договору поручительства обеспечены в том числе восстановленные требования Банка по Договору гарантии в случае признания недействительными действий Должника или третьих лиц по уплате денег, передаче вещей или иному исполнению обязательств по Договору гарантии, а также иных сделок, направленных на прекращение обязательств Должника по Договору гарантии (путём зачёта встречного однородного требования, предоставления отступного или иным способом) (применения к данным действиям/сделкам последствий недействительности ничтожной сделки), включая признание их недействительными на основании статей 61.2 и 61.3 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также в иных случаях восстановления требований Банка по Договору гарантии.

Поручитель в соответствии с Договором поручительства обязывается также нести перед Банком солидарную ответственность (отвечать) за исполнение Должником обязательств Должника перед Банком, возникших из судебных решений о применении последствий недействительности сделки (Договора гарантии). При неисполнении или ненадлежащем исполнении Должником указанного в настоящем абзаце обязательства из реституции Поручитель и Должник отвечают перед Банком солидарно. Поручитель отвечает перед Банком в том же объёме, что и Должник, включая возврат полученного по признанному недействительным/незаключённым Договору гарантии, уплату процентов (в том числе – за пользование чужими денежными средствами), возврат неосновательного обогащения, возмещение Банку сумм платежей, уплаченных Банком (в том числе списанных со счетов Банка без его распоряжения) по Гарантии, уплату неустоек (пеней) и иных платежей, установленных законодательством Российской Федерации или соответствующим решением суда, а также возмещение судебных издержек по взысканию долга и других расходов, убытков Банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Должником, указанных в настоящем абзаце.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником своих обязательств по Договору гарантии Поручитель обязуется исполнить за Должника все неисполненные или ненадлежащим образом исполненные обязательства по Договору гарантии.

Срок действия Договора поручительства: Договор поручительства вступает в силу с даты его подписания и действует до «18» августа 2035 года (включительно).

Неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение Поручителем своих обязательств перед Кредитором по Договору поручительства:

В случае неисполнения Поручителем обязательства, указанного в Договоре поручительства, Кредитор вправе потребовать уплату неустойки (пени) в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от суммы неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки платежа путем направления Кредитором Поручителю письменного уведомления об уплате неустойки.

Иные условия Договора поручительства, не указанные в настоящем вопросе, определяются Генеральным директором Общества или лицом, действующим от имени Общества на основании доверенности, при заключении Договора поручительства по своему усмотрению без согласования с Советом директоров Общества.

В порядке ст. 81 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ "Об акционерных обществах", заинтересованными в совершении Обществом сделки по предоставлению рассматриваемого согласия, в рамках настоящего вопроса 1 Протокола, являются следующие лица:

- (наименование компании) (ОГРН, ИНН) – контролирующее лицо Общества (владеющее 80,25 % акций

Общества), которое одновременно является контролирующим лицом (косвенно через подконтрольных лиц – Общество, владеющее долей в размере 100 % в уставном капитале (наименование компании)) юридического лица, являющегося Выгодоприобретателем в сделке по заключению Договора поручительства – (наименование компании).

Сделка одобрена советом директоров (протокол СД № 2025-08-06 от 6 августа 2026 г.)